



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 14 del 21/1/2013

Oggetto: Contratto per la manutenzione impianti ascensori Museo Archeologico Antica Volcei: Provvedimenti.

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 12,45 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
			Totale	4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Delibera di G.C. n. 17 del 01/02/2010 si affidava alla società Kone S.p.A. il servizio di manutenzione degli impianti ascensore del Museo Archeologico Nazionale di Buccino per la somma pari ad € 1.560,00 oltre Iva annua per l'impianto n. 11099063 e di € 1898,00 oltre Iva annua per l'impianto n. 11099062;

CONSIDERATO che il suddetto rapporto contrattuale è in scadenza in data 27/01/2013 e occorre provvedere ad assicurare la manutenzione di che trattasi;

VISTA la relazione tecnica rilasciata dall'Ufficio Tecnico sul servizio di manutenzione svolto dalla Kone, di cui all'allegato "A", che attesta l'efficienza del servizio svolto e il regolare funzionamento degli impianti elevatori;

VISTO il preventivo/offerta trasmesso dalla Kone, acquisito al prot. n. 488 del 17/01/2013, che riserva al Comune di Buccino una riduzione del 5% rispetto alle condizioni attualmente in corso, per un rinnovo triennale del contratto;

VISTO l'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 il quale recita " Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro è consentito, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

RITENUTO: di dare mandato al competente ufficio tecnico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di ascensore del museo alla stessa ditta Kone per un periodo triennale a decorrere dal giorno 27/01/2013, per un importo che tenga conto della riduzione del 5% sui prezzi attuali offerti dalla ditta Kone;

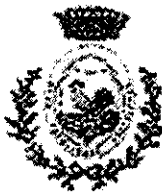
DI STANZIARE, a tal proposito, la somma di € 1.485,71 annui oltre Iva per l'impianto n. 11099063 ed € 1807,62 annui oltre Iva per l'impianto n. 11099062

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del settore tecnico e del settore finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1)La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2)Di dare mandato al responsabile del relativo servizio dell'UTC di provvedere a tutti gli atti necessari per il rinnovo dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di ascensore presso il museo archeologico per il triennio 27/01/2013 -27/01/2016, comprensivo degli impegni di spesa e la sottoscrizione della relativa convenzione;
- 3)Di stanziare per quanto sopra la somma di €1.485,71 all'anno, oltre Iva, per l'impianto n. 11099063, ed € 1.807,00 oltre Iva per l'impianto n. 11099062;
- 4)Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, espressa ai sensi dell'art. 134/4° comma del d. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO
Servizio n. 3

RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ASCENSORI

In esecuzione della Delibera di G.C. n. 17 del 01/02/2010, veniva affidata alla ditta Kone S.p.A. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco 23/b/31c, il servizio di manutenzione ordinaria dei due ascensori siti nel Museo Archeologico per la durata di 3 anni, con scadenza del contratto il 27/01/2013.

La ditta Kone ha garantito la funzionalità degli impianti con perizia, gli interventi sono stati tempestivi, non si sono verificati disservizi nell'uso degli impianti, i dispositivi di sicurezza hanno avuto un regolare funzionamento.

Buccino 21/01/2013



UFFICIO TECNICO

Ing. Piercarlo Gargiulo

Il Cliente, come di seguito identificato, propone a KONE S.p.A. - Via Figlio 41 - 20016 Pero (MI) (nel prosieguo "KONE"), di affidarle la manutenzione di ascensori e montacarichi, secondo i termini e le condizioni indicate nella presente Proposta (la "Proposta") e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della Proposta, che una volta accettata da KONE costituirà il Contratto tra le parti (il "Contratto"). La presente Proposta, pur essendo stata redatta su un modello predisposto da KONE, diverrà vincolante per quest'ultima solo dopo l'approvazione di KONE stessa. Le Condizioni Generali di Fornitura del Servizio sono state predisposte da KONE in conformità al D. Lgs. 206/2005 "Codice del Consumo".

Cliente <i>(Ragione sociale o Cognome e Nome)</i>	
Indirizzo	
Località	
Cod. Fisc.	
P. IVA	
Telefono	
Fax	
E-mail	
Riferimento <i>(persona da contattare)</i>	
Cellulare	
Telefono	
E-mail	
Indirizzo per corrispondenza/Amministratore <i>(Ragione sociale o Cognome e Nome)</i>	
Indirizzo	
Località	
Cod. Fisc.	
P. IVA	
Telefono	
Fax	
E-mail	
Riferimento <i>(persona da contattare)</i>	
Cellulare	
Telefono	
E-mail	
Funzionario Commerciale KONE	
Tel.	
Fax	
Call.	
E-mail	
<i>(i suocelli dati potranno variare nel tempo)</i>	

2. Prestazioni incluse nel servizio

Tutte le prestazioni di Manutenzione, Riparazione e Pronto Intervento saranno eseguite da tecnici specializzati, muniti di certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto.

2.1 MBM - la Manutenzione di KONE

MBM è l'esclusivo metodo KONE di manutenzione preventiva che ha l'obiettivo di garantire la sicurezza per utenti e operatori, la prevenzione dei guasti, il mantenimento delle prestazioni nel tempo e la massima durata dei singoli componenti.

MBM programma le operazioni di controllo e manutenzione preventiva e la loro frequenza per ogni impianto, sulla base di caratteristiche tecniche, destinazione d'uso, ambiente, contesto e intensità di utilizzo.

MBM assicura il controllo dell'esecuzione delle visite di manutenzione, evidenziando le non conformità e registrandole in un sistema informatico, che è messo a disposizione dei Clienti per ogni singolo impianto (punto 3.6 e Optimum™).

MBM garantisce il rispetto della normativa di legge vigente alla sottoscrizione del Contratto e in particolare:

- La verifica degli organi di sicurezza dell'impianto e l'annotazione dei risultati sul libretto di immatricolazione, secondo quanto previsto dal D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162.
- La pianificazione e la gestione delle scadenze delle visite periodiche da parte degli Organismi di Certificazione Notificati, incaricati dal Cliente (D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162, art. 13).

2.2 Riparazioni e Ricambi

Sono a carico e garantiti da KONE i ricambi sottoelencati e le relative attività di installazione e riparazione durante il normale orario di lavoro.

- **Locale Macchinario:** contatti ausiliari, bobine per teleuttori, teleinventori e relè; condensatori, contatti per teleuttori, teleinventori e relè; diodi, raddrizzatori, fusibili, guarnizioni per

ceppi freno, componenti valvole idrauliche, componenti schede elettroniche, rabbocco olio dell'argano e della centralina.

- **Vano:** guarnizioni per pattini cabina e contrappeso, accorciamento delle funi di trazione e del limitatore di velocità.
- **Porte, Cabina e Segnalazioni:** bottoni per pulsantiera di azionamento, contatti fissi e mobili per porte di piano e di cabina, gemme per tastiere o segnalatori, lampadine di segnalazione, molle per cerniere, pattini e rulli di scorrimento per porte di piano e di cabina, leve per serrature e deviatori, funicelle di accoppiamento e autofichiusura.

La disponibilità dei ricambi è soggetta all'anzianità dell'impianto. Nell'eventualità di mancata reperibilità sul mercato, KONE provvederà ad informare tempestivamente il Cliente e a proporre idonee alternative.

2.3 Pronto Intervento

Nel presente Contratto è compreso l'utilizzo del "Centro Servizi KONE", che risponde al Numero Verde 800-242477 attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per le richieste di Pronto Intervento.

Per ragioni di sicurezza, le chiamate in arrivo al Centro Servizi KONE sono registrate e conservate il tempo strettamente necessario a ricostruire le conversazioni intercorse, qualora ciò si renda necessario (es. cattiva qualità della comunicazione, impossibilità di persone intrappolate in cabina di richiamare, ecc.).

Dal momento della ricezione della chiamata, KONE si impegna ad inviare i propri tecnici specializzati entro:

- 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina (24 ore su 24, 7 giorni su 7).
- entro le prime 8 ore lavorative successive nel normale orario di lavoro (vedi punto 11) in caso di impianto fermo senza persone a bordo.

Sono compresi nel Servizio gli interventi (mano d'opera) su chiamate pervenute nel normale orario di lavoro così come indicato al successivo punto 11. Gli interventi espressamente richiesti ed

effettuati al di fuori del normale orario di lavoro KONE e/o l'esecuzione di riparazioni che necessitano di parti di ricambio non comprese al punto 2.2, sono a carico del Cliente. Le Informazioni relative al fermo impianto, ai tempi intercorrenti tra chiamata del Cliente, intervento del tecnico sull'impianto e chiusura della chiamata sono disponibili per il Cliente con KONE eOptimum™ (vedi punto 3.5).

2.4 Sicurezza, assistenza e comunicazione Addestramento

KONE, a richiesta, isruirà un rappresentante nominato dal Cliente in conformità al D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162 sul corretto uso dell'ascensore e sulla procedura da eseguire in caso di emergenza.

Sicurezza e funzionalità

I costi relativi alla sicurezza sul lavoro del presente Contratto, con particolare riferimento a quelli connessi all'esecuzione del Contratto stesso, sono pari al 2,5% del canone di manutenzione.

KONE garantisce la disponibilità ad eseguire ogni riparazione, sostituzione e fornitura. KONE comunicherà al Cliente le riparazioni che dovessero rendersi necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto e per la sua conformità alle norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni. Proporrà inoltre interventi per il miglioramento di prestazioni, comfort, risparmio energetico ed estetica dell'impianto. Per i lavori, non inclusi nelle Prestazioni del Contratto e quindi a carico del Cliente, KONE sottoporrà offerta scritta, preventivo di spesa ed effettuerà i lavori a seguito di sottoscrizione dell'ordine da parte del Cliente.

Assistenza Tecnico - Normativa

KONE comunicherà al Cliente le principali novità normative,

applicabili agli ascensori e montacarichi, che saranno pubblicate dopo la data di sottoscrizione del presente Contratto.

Comunicazione

Il tecnico KONE informerà/relaziona il Cliente o un suo rappresentante nell'edificio ogni volta che interverrà sull'impianto.

Per guasti non ripristinabili con il Pronto intervento, KONE comunicherà la data prevista di rimessa in esercizio.

Assistenza commerciale

Il Servizio Clienti KONE è disponibile per comunicazioni commerciali e amministrative, nel normale orario di lavoro al numero 199-101111 da tutta Italia da linea telefonica fissa (il costo di tale chiamata è comunicato preventivamente all'apertura della conversazione), e all'indirizzo www.kone.it.

2.5 Assicurazione responsabilità civile di KONE e del Cliente

A garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione della manutenzione, KONE è assicurata presso una primaria Compagnia di Assicurazione con massimale unico di Euro 13.000.000 (tredicimilioni/00).

Delta assicurazione si estende anche al Cliente a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi imputabili allo stesso in qualità di proprietario o gestore degli impianti. Il Cliente, in caso di sinistro, dovrà comunicare l'evento dannoso a KONE entro il termine prestabilito di ore 36 (trentasei) dal momento del suo verificarsi, a mezzo lettera raccomandata A.R. Il Cliente è tenuto a corredare la denuncia con la documentazione, anche di carattere medico, non appena disponibile. L'assicurazione responsabilità civile verso terzi di KONE non risarcisce i danni derivanti dagli eventi e dalle causali previste al successivo punto 6.

3 Prestazioni opzionali

3.1 Pronto Intervento in Reperibilità

Il servizio di Reperibilità, attivo fuori dal normale orario di lavoro, il sabato e nei giorni festivi, garantisce la disponibilità di tecnici KONE ad intervenire su specifica richiesta del Cliente. Gli interventi effettuati durante la Reperibilità sono a carico del Cliente. Il costo di questo servizio è riportato al punto 16, lett. c).

3.2 Servizio KRMS™ (KONE Remote Monitoring Services™) o Comunicazione bidirezionale

Il servizio collega telefonicamente la cabina dell'ascensore ed il Centro Servizi KONE 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno per consentire la comunicazione con le persone bloccate in cabina e l'attivazione del Pronto intervento KONE. L'efficienza del dispositivo è monitorata, in conformità alla norma UNI EN 81-28, dal Centro Servizi KONE. Il costo dell'abbonamento al servizio è riportato al punto 16, lett. c). La linea telefonica/GSM e gli oneri per il suo mantenimento in esercizio, sono a carico del Cliente.

3.3 SIM Card (traffico voce e dati)

In alternativa alla linea telefonica fissa installata per il sistema di comunicazione bidirezionale, KONE fornirà n°1 SIM Card per ogni impianto elevatore indicato al punto 1, al fine di garantire il collegamento telefonico fra la cabina e il Centro Servizi KONE. Per usufruire di questo servizio è indispensabile che l'impianto sia dotato di Dispositivo di Comunicazione Bidirezionale GSM e che vi sia adeguata intensità di campo. L'attivazione del servizio SIM Card presuppone l'abbonamento al servizio di cui al punto 3.2. La SIM Card è concessa in uso per tutta la durata del presente Contratto. Il costo di questo servizio è riportato al punto 16, lett. c).

3.4 Riparazioni in Reperibilità

Questa opzione, disponibile solo per i Clienti che abbiano sottoscritto l'abbonamento al servizio di Reperibilità, garantisce, oltre al Pronto intervento, la riparazione 24 ore su 24, 7 giorni su 7 compresi i giorni festivi qualora la durata dell'intervento non ecceda le 2 ore. Sono a carico del Cliente le eventuali parti di ricambio non espressamente previste nel Programma Ricambi (punto 2.2). Il costo di questo servizio è riportato al punto 16, lett. c) ed è comprensivo del costo della mano d'opera.

3.5 Servizio KONE eOptimum™

KONE eOptimum™ è un servizio on-line che assicura al Cliente il controllo del servizio KONE. KONE eOptimum™ consente al Cliente di verificare in tempo reale la disponibilità dell'impianto, le richieste di assistenza aperte, la cronologia delle visite di manutenzione MBM, l'fermo impianto, le relative causali e i tempi di Pronto intervento e di ripristino, le condizioni contrattuali in essere. L'accesso a KONE eOptimum™ avviene attraverso il sito www.kone.it, è garantito da un codice di accesso personale fornito in fase di registrazione e consente una visualizzazione on-line e/o la ricezione di messaggi mail. Il costo dell'abbonamento al servizio KONE eOptimum™ è riportato al punto 16, lett. c).

3.6 Assistenza Organismi di Certificazione Notificati

KONE garantisce l'assistenza di un manutentore alle visite periodiche eseguite da parte degli Organismi incaricati dal Cliente (D.P.R. del 30 aprile 1999 n°162, art. 13). Il costo di questo servizio è riportato al punto 16, lett. c).

4 Esclusioni

Con l'obiettivo della massima trasparenza sono elencate di seguito le parti e le prestazioni non comprese nel presente Contratto.

- Cabina e Piani: vetri, spacchi, gettoniera, parati, tetto, pavimento, corpi illuminanti e tubi fluorescenti; telai, imbottiti, pannelli, soglie e sospensioni delle porte di piano, operatore.
- Vano: recinzioni, parati, guide ed illuminazioni del vano corsa.
- Locale macchinario: motore; argano; quadro di manovra; schede elettroniche; variatore di frequenza; centralina; gruppo valvole; pompa; sostituzione olio macchina e centraline;

illuminazione locale macchinario e locale rinvii; dispositivi elettronici ed elettromeccanici per la manovra d'emergenza in caso di mancanza di energia elettrica.

- Varia: batterie di alimentazione; impianti di allarme e citofonici in locali differenti dal locale macchinario; opere murarie ed accessorie in genere; eventuali forniture richieste da Organismi di Certificazione Notificati preposti alle visite periodiche; linee di messa a terra; tubazioni flessibili di mandata, cilindro impianti idraulici.

Condizioni Generali di fornitura del Servizio

5 Prestazioni del Cliente

- a) Il Cliente dovrà informare la società di ogni circostanza a lui nota che determini l'impossibilità di tenere in esercizio l'impianto e che comporti, pertanto, la necessità di sospendere i servizi di manutenzione ai sensi e per gli effetti del successivo punto 12.
- b) Ai sensi delle norme vigenti, il Cliente è il responsabile esclusivo della custodia e reperibilità del manuale d'uso e manutenzione e di ogni altra documentazione di carattere tecnico relativa all'impianto, nonché del libretto obbligatorio sul quale sono apposte le annotazioni di legge a seguito delle verifiche periodiche e straordinarie. Qualora si verificassero perdite o manomissioni integrali o parziali degli stessi, farà fede, ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica di KONE.
- c) Ai sensi dell'art. 13 D.P.R. del 30 aprile 1999 n°162, il Cliente è tenuto a sottoporre l'impianto a verifica periodica biennale, da parte degli Organismi di Certificazione Notificati Incaricati dallo stesso, a cui KONE presterà l'assistenza di un suo tecnico. I relativi oneri, se non diversamente previsto, sono a carico del Cliente.
- d) Il Cliente prende atto ed accetta la facoltà di KONE di procedere all'arresto dell'impianto quando quest'ultima ne verifici la necessità per la salvaguardia della sicurezza degli utenti e del proprio personale (art. 15 comma 7 D.P.R. del 30 aprile 1999 n°162).
- e) Il Cliente deve sempre consentire l'accesso agli impianti al personale KONE o a quello dalla stessa incaricato, anche ai sensi dell'art. 1856 c.c., senza necessità di alcuna preventiva specifica autorizzazione.
- f) Sono a carico del Cliente tutte le prestazioni non espressamente assunte da KONE con il presente Contratto.
- g) Qualora il Cliente affidasse a terzi interventi di ammodernamento e/o riparazione e/o sostituzione dell'impianto, è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto a KONE i dettagli tecnici dell'intervento previsto e la relativa tempistica. KONE ha il diritto di verificare se tali interventi siano stati progettati ed effettuati a regola d'arte e non creino situazioni di pregiudizio per la sicurezza e/o affidabilità dell'impianto, e si riserva, in ogni caso, di recedere dal Contratto di manutenzione dell'impianto.
- h) Sono a carico del Cliente tutti gli oneri fiscali presenti e futuri connessi a qualunque titolo al Contratto, ivi comprese le loro eventuali maggiorazioni (quali ad esempio bolli, IVA, registrazione del Contratto, ecc.).

6 Forza Maggiore

La responsabilità di KONE è esclusa per eventi al di fuori del controllo di KONE stessa, quali, a titolo esemplificativo, cause di forza maggiore, calamità, provvedimenti di pubbliche autorità, fatti di terzi, infiltrazioni di acqua, anomalie della corrente elettrica erogata, anomalie/interruzioni del servizio telefonico, scioperi, anche aziendali, ecc.

7 Condizioni di pagamento

Tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti dal Cliente al domicilio di KONE esclusivamente secondo le modalità ed i termini previsti nel presente Contratto. In caso di ritardato pagamento alla scadenza pattuita, sugli importi non versati, senza necessità di alcuna preventiva messa in mora, decorreranno a carico del Cliente gli interessi di mora in misura pari al EURIBOR a sei mesi vigente dal momento della scadenza all'effettivo saldo, maggiorato di 2 punti. Nell'ipotesi in cui il Cliente si renda inadempiente al puntuale integrale pagamento dei corrispettivi previsti nel Contratto per oltre 60 giorni, KONE avrà facoltà di sospendere tutti i servizi del Contratto, ivi compresa la garanzia assicurativa prevista nel precedente punto 2.5. Inoltre, qualora il ritardo nei pagamenti ecceda 180 giorni, KONE avrà la facoltà di risolvere il Contratto per fatto e colpa del Cliente a mezzo raccomandata A. R.; in tale caso il Cliente sarà tenuto, oltre al pagamento dei corrispettivi maturati alla data della risoluzione ed agli interessi di mora sugli stessi, al pagamento della penale prevista al punto 10.

8 Revisione prezzo

8.1) Qualora il Cliente abbia accettato di procedere ai pagamenti a mezzo R.I.D., per tutta la durata del Contratto e dei successivi rinnovi, i canoni saranno adeguati, nel corso dell'anno, in

aumento o in riduzione, sulla base delle variazioni dell'indice nazionale ISTAT (prezzi al consumo per l'intera collettività).

8.2) Qualora, invece, il Cliente proceda ai pagamenti con modalità diverse dal R.I.D., per tutta la durata del Contratto e dei successivi rinnovi, i canoni saranno adeguati, nel corso dell'anno, in aumento o in riduzione, sulla base delle variazioni del costo dei materiali e del lavoro. KONE s'impegna a non effettuare aumenti nell'arco dell'anno solare superiori a 3 punti rispetto all'indice ISTAT (prezzi al consumo per l'intera collettività). Ogni aumento verrà comunicato per iscritto al Cliente, il quale avrà diritto di recedere dal presente Contratto, con lettera raccomandata A. R. da inviarsi entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di KONE, qualora l'aumento, nell'arco di un anno solare, superi il valore sopra indicato.

9 Rinnovo del Contratto e disdetta

I Contratti aventi una durata compresa fra 1 e 3 anni sono tacitamente rinnovati, salvo disdetta, alla scadenza per periodi successivi pari alla durata originaria del Contratto. Per i Contratti di durata superiore a 3 anni, il Contratto si rinnoverà tacitamente per periodi successivi di 3 anni. È fatta salva la facoltà di ciascuna delle parti di dare disdetta 60 giorni prima della data di scadenza del Contratto. La disdetta dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

10 Risoluzione del Contratto per colpa del Cliente

- 10.1) In caso di risoluzione del presente Contratto per inadempimento del Cliente, KONE avrà diritto ad una penale pecuniaria pari al 45% dell'ammontare di tutti i canoni residui fino alla scadenza del Contratto nel caso in cui i Contratti abbiano una durata residua fino a 36 mesi. Nel caso in cui il Contratto abbia una durata residua superiore a 36 mesi, la penale sarà pari al 45% dell'ammontare dei canoni fino alla 36a mensilità, oltre al 30% dell'ammontare dei canoni residui dovuti per le mensilità successive alla 36a e fino alla 60a. Nel caso in cui i Contratti abbiano una durata superiore a 60 mesi non sarà dovuta alcuna penale per le mensilità residue dalla 60a mensilità fino alla scadenza del Contratto.
- 10.2) In caso di recesso anticipato del Cliente, KONE avrà diritto ad un'indennità che sarà quantificata secondo le stesse modalità ed importi di cui alla clausola 10.1 che precede.
- 10.3) Costituiscono cause di risoluzione di diritto del Contratto per inadempimento del Cliente:
 - i) Mancato riscontro alla segnalazione della società KONE della necessità di lavori o interventi previsti per legge o necessari per la sicurezza degli impianti;
 - ii) Affidamento a terzi di lavori o interventi oggetto del Contratto di manutenzione.

11 Orario di lavoro

Salvo diversa pattuizione scritta, tutte le prestazioni di cui al presente Contratto saranno eseguite in giornate feriali, durante il normale orario di lavoro (lunedì - venerdì 8:00 - 17:00).

12 Sospensione del servizio, fermi e malfunzionamenti

- 12.1) KONE potrà sospendere i servizi di manutenzione in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione per fatto non imputabile alla stessa (ordini Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone di manutenzione sarà dovuto integralmente dal Cliente ove la sospensione dei servizi non superi 90 giorni, mentre il canone non dovrà essere corrisposto per tutta la durata ulteriore della sospensione, laddove la stessa si protragga per oltre 90 giorni.
- 12.2) La sospensione del servizio comunque non potrà essere superiore a 180 giorni per consentire al Cliente di promuovere le iniziative indispensabili ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto con la facoltà di KONE, decorso detto termine, di dichiarare il Contratto risolto di diritto e il conseguente diritto di KONE di richiedere il pagamento della penale prevista al punto 10.
- 12.3) Diversamente da quanto sopra previsto, ove l'impianto non possa essere tenuto in funzione per un periodo superiore a giorni 30 e si renda necessario il fermo dello stesso per fatto riconducibile a KONE (ad esempio: approvvigionamento di ricambi), non sarà dovuto dal Cliente il canone di manutenzione per tutta la durata della sospensione.

12.4) Fatta salva le norme inderogabili di legge nonché, per i Clienti giuridicamente qualificabili "consumatori", la disciplina del Codice del Consumo e successive modifiche ed integrazioni, KONE non è responsabile dei danni causati dal fermo o dal malfunzionamento degli impianti, salvo i casi di dolo o colpa grave.

13 Trattamento dei dati

Il Cliente prende atto e riconosce, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/03 (di seguito: Normativa), che i dati personali (di seguito: Dati) dallo stesso forniti al momento della sottoscrizione del presente Contratto e/o successivamente, saranno trattati da KONE in conformità alle disposizioni della Normativa e alle successive modifiche e/o integrazioni. Le modalità ed i termini del trattamento dei dati sono consultabili sul sito www.kone.it. I Dati verranno trattati esclusivamente per il perseguimento delle obbligazioni contrattuali e non verranno comunicati e/o diffusi se non nei limiti di quanto previsto in altre parti del presente Contratto e/o da norme di legge. Il conferimento dei Dati è facoltativo, ma la loro mancata indicazione potrebbe comportare l'impossibilità per KONE di adempiere in tutto e/o in parte alle proprie obbligazioni se non l'impossibilità di concludere il Contratto stesso. Il Cliente prende altresì atto dei diritti attribuitigli dall'art. 7 della Normativa in ordine all'accesso, al controllo e alla modifica dei propri Dati. KONE specifica che, in determinati e specifici casi, potrebbe trovarsi a trattare altresì dati c.d. sensibili di cui all'art. 4 comma 1 lettera d) della Normativa (per esempio dati personali idonei a rivelare lo stato di salute ove ciò sia indispensabile per applicare, su richiesta del Cliente, aliquote IVA

più favorevoli ai sensi di legge e/o strumentali per le pratiche assicurative comunque connesse alla fornitura dei servizi KONE). Il mancato conferimento di detti dati sensibili, per i quali la Normativa prevede il consenso scritto dell'interessato, comporterà l'impossibilità per KONE di erogare i servizi nei termini e nei modi richiesti dal Cliente. Il Titolare del trattamento è KONE S.p.A con sede in Via Figino 41 - 20016 Pero (Mi). In relazione all'informativa fornita al Cliente, con la sottoscrizione del presente Contratto, il Cliente esprime il proprio consenso, ai sensi di quanto previsto agli artt. 23 e 28 della Normativa limitatamente ai trattamenti per i quali la Legge richiede il consenso stesso.

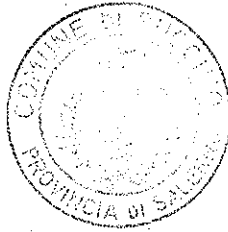
14 Elezione di domicilio-modifiche e comunicazioni

Il Cliente elegge domicilio presso l'indirizzo dallo stesso liberamente indicato nel frontespizio del Contratto. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione, il Cliente è tenuto a darne immediata comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A. R. indirizzata alla sede legale di KONE. In difetto di tale comunicazione si intenderà pienamente valido ed efficace il domicilio eletto dal Cliente nel Contratto. La sede legale di KONE è attualmente in Via Figino 41 - 20016 Pero (Mi). Ogni variazione della stessa sarà tempestivamente comunicata per iscritto al Cliente.

15 Foro competente

Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Milano, salvo per i Clienti consumatori, ai quali è applicata la relativa disciplina, che prevede quale Foro esclusivo quello di residenza o del domicilio elettivo del consumatore stesso.

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

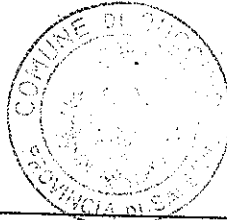
Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il _____ registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Gerardo Rosania

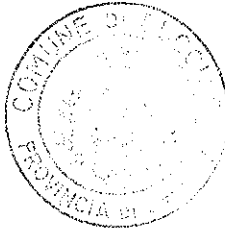
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li _____



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. l.gs. n. 267/2000)

Buccino li _____



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Gerardo Rosania